

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП ЖКХ «ЮЖНОЕ»

Н.А.Капустин

«*07*» _____ 2026г.

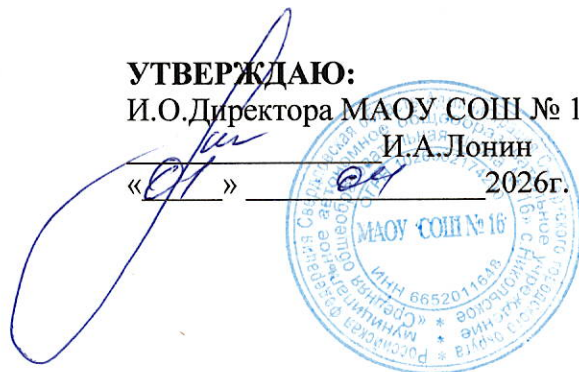


УТВЕРЖДАЮ:

И.О.Директора МАОУ СОШ № 16

И.А.Лонин

«*07*» _____ 2026г.



**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ СЕЗОНУ
2026-2027гг.**

2026г

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24. Марта 2003г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

1	Адрес объекта	Сысерсткий район, село Никольское, улица 1 Мая, 76
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
3	Площадь здания,м.кв.	1888
4	Наличие подвала, подполья	Не имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется
6	Система отопления	Закрытая
7	Схема отопления	Двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
10	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «ЮЖНОЕ»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	220
2024-2025	220
2025-2026	220
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	+8
2024-2025	+8
2025-2026	+8
Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	204,41
2024-2025	210,72
2025-2026	208.23
Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи аварий/ дефектов внутренней системы отопления	
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0/1

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых электроустановок, включая трубопроводы тепловых сетей, (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 20.08.2026
5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	До 20.08.2026

	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) эксплуатации жилого фонда	До 20.08.2026
8	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
9	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
10	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

Разработал специалист по ОТ _____



/Сараева Е.В./